|  |
| --- |
| **CONTRATO DE ESPACIO PARA ESTACIONAMIENTO** |
| Entre el Sr/o Empresa . ..................(RUC Nº……….., Doc .Ident. Nº…………, domiciliado en .........., por una parte, en adelante denominado "Locador" y por la otra,  el Sr. .............., (con Doc. Ident. Nº.. ............., nacionalidad, estado civil, profesión) con domicilio en ..........., en adelante denominado "Locatario", se celebra este CONTRATO DE LOCACION DE ESPACIO PARA ESTACIONAMIENTO, sujeto a las cláusulas y condiciones siguientes:---------------------------------------------------------------------  Cuando se trata de Empresas se debe individualizar correctamente al representante de la misma, en qué carácter concurre al acto, cargo, autorización. Si es por Poder, individualizar la Escritura Pública con mención de Nº y fecha de otorgamiento.  **PRIMERA:** El Locador da en locación al Locatario un espacio (cerrado/abierto) dentro de la propiedad inmueble ubicada en…………… destinada a Estacionamiento vehicular, en adelante denominada "Unidad Locada", individualizado como (con números o letras, sector, ) El locador hace entrega de la misma en excelente estado de conservación obligándose a restituirlo en similares condiciones al término del contrato, salvo el desgaste natural por un uso cuidadoso, caso contrario el Locatario responderá por los daños y perjuicios.----------------------------------------------------------------------------------------------------------  **SEGUNDA:** El plazo de vigencia del presente contrato será de .......... (..........) (años/meses/dias), comenzando a partir del día .......... y finalizando el ..........,fecha en la cual se deberá restituir la “unidad locada”, sin obligación de notificación alguna. En caso de demora en la restitución, el Locatario deberá abonar al Locador la cantidad de Gs…………….. o U$................. por cada dia, hasta la restitución de la unidad locada en las condiciones estipuladas en este contrato y a satisfacción del locador.-  **TERCERA:** La Unidad Locada será destinada a Estacionamiento vehicular absoluta y exclusivamente. Queda prohibido cambiar el objeto declarado o destino locativo y cualesquiera sublocaciones o transmisiones, parciales o totales, transitorias o permanentes, gratuitas u onerosas. El simple incumplimiento por el Locatario de las obligaciones asumidas en esta cláusula, dará derecho al locador a pedir la rescisión del contrato y a exigir el cumplimiento de una Cláusula Penal, pactándose el pago de Gs ....... …...U$/ dólares americanos ..........Queda expresamente convenido, que el pago de la pena no se entiende como extinguida la obligación principal. ----------------------------------------------------------------------------------------------------------------  **CUARTA:** El alquiler mensual será de Gs…......... o U$............/ (Guaraníes o dólares americanos), pagaderos por adelantado, dentro de los cinco primeros dias del mes, en el domicilio del locador o a persona o en domicilio distinto que él indicare. La falta de pago de dos meses de alquiler, facultará al locador a rescindir este contrato, y a exigir el pago de las mensualidades atrasadas, intereses y penalidades previstas en este contrato-----------------------------------------------------------------------------  **QUINTA:** En este acto, el Locatario hace entrega al locador de la suma de Gs………………….o U$................... en concepto de DEPOSITO DE GARANTIA, sirviendo el presente instrumento de suficiente recibo. La suma de dinero destinada a DEPOSITO DE GARANTIA,  no será imputable a pago de alquileres ni devengará interés alguno, debiendo el Locador devolverlo al término del contrato, siempre que el locatario se encuentre al dia en el pago de las mensualidades por arriendo y la unidad locada sea restituida a entera satisfacción del locador..---------------------------------------------------------------------------------------------------  **SEXTA:** Afianzando toda obligación del Locatario, nacida o que derive del presente contrato y hasta la restitución de la Unidad Locada y extinción de sus obligaciones, con conformidad del Locador,  se constituye en CO DEUDOR SOLIDARIO, sin los beneficios de excusión y división el Sr. ................... con Doc.Ident. No………………….., con domicilio en ..........................-------  **SEPTIMA:** Las partes y el Co Deudor Solidario acuerdan someterse exclusivamente a la jurisdicción y competencia de los tribunales de la capital .----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  EN PRUEBA DE CONFORMIDAD Y ACEPTACION, firman las partes y el Co deudor Solidario, en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en …………………….., de la República del Paraguay, a los …….dias del mes de ………………del año dos mi…………….-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------   |  |  | | --- | --- | | **LOCADOR** | **LOCATARIO** |   NOTA: Debe establecerse además, en otra cláusula si existen otros pagos que debe quedar a cargo del locatario como expensas comunes por ejemplo: guardias del estacionamiento, acomodadores, energía eléctrica, etc., los cuales deberán ser pagados a prorrata entre todos los locatarios del estacionamiento. |